



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
655

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37055/1870

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού  
Γιάννουλης (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. 53668/2171/21.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Γιάννουλη νομού Λάρισας» (ΦΕΚ 972/Δ).

5. Το υπ' αριθ. 4161/14.7.1986 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ προς του αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 929/21.8.86 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθ. ΗΠ/ΠΛ/Φ. 288.6/53480/13.8.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

8. Το υπ' αριθ. 11216/20.8.86 έγγραφο της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Λάρισας.

9. Το υπ' αριθ. 3258 Φ.704.2/28.8.1986 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πόλεως Λάρισας.

10. Το υπ' αριθ. 1928/26.8.86 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. 2719/Δα/10.9.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το υπ' αριθ. 4147/9.9.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας.

13. Το υπ' αριθ. ΔΒ/0155/3013/2.10.86 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας Νομαρχίας Λάρισας.

14. Τις υπ' αριθ. 11/86, 39/86 και 58/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γιάννουλης.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 69/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Γιάννουλης του νομού Λάρισας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-5 (1 σχέδιο) σε κλίμακ 1:5.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γιάννουλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 5.000 κατοίκων για την επό-

μενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5.α (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα	Μέση πυκνότη. οική. κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	60	0,8
2	60	0,8

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γής όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κεντρο, την επέκτασή του στα ανατολικά και τη δημιουργία τοπικών κέντρων για την εξυπηρέτηση των περιοχών επέκτασης.

2. Τη χωροθέτηση κοινωφελών εξυπηρετήσεων:

- Τη χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας σε κοινοτική έκταση κοντά στο ίδρυμα «Αριστέως».

- Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

- Τη χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης και βρεφονηπιακών σταθμών.

- Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε κοινοτική έκταση στα νότια του οικισμού.

- Τη δημιουργία αστικού πράσινου και χώρων αναψυχής σε κοινοτική έκταση κοντά στο νεκροταφείο και στη περιοχή του σημερινού κόμβου προς Αμπελώνα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή του οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Τον καορισμό αναπτυξιακών ζωνών, και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5.β (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στις περιοχές επεκτάσεων.

- Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στην περιοχή επεκτάσεων του 1974.

- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στα τοπικά κέντρα των ενότητων.

- Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στο εντός σχεδίου τμήμα των κεντρικών λειτουργιών.

- Ζώνη ανάπτυξης στις περιοχές των επεκτάσεων του 1974.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:25.000.

- Προστασία του περιβάλλοντος στο δρόμο για Τύρναβο, από τα απόβλητα των υπαρχουσών και των νέων μονάδων που θα εγκατασταθούν εκεί με τη δημιουργία κοινής εγκατάστασης επεξεργασίας αποβλή-

των.

- Προστασία του περιβάλλοντος με την απομάκρυνση - συγκέντρωση σε κοινοτική έκταση των μαντριών και βουστασιών που αποτελούν πηγές ρύπανσης.

- Οργάνωση χώρου διάθεσης των απορριμμάτων σε κοινοτική έκταση.

- Προστασία και αξιοποίηση των περιοχών όπου έχει εξακριβωθεί ή πιθανολογείται η ύπαρξη αρχαιολογικών χώρων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.

1. Μεταφορική υποδομή όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000.

- Την οδική σύνδεση του οικισμού με τη νέα εθνική οδό Λάρισας - Ελασσόνας, με την προέκταση του άξονα του σημερινού κεντρικού δρόμου.

- Οργάνωση του δικτύου των τοπικών δρόμων παράλληλα με το δίκτυο πεζοδρόμων στον οικισμό.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

- Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.

- Κατασκευή νέου υδραγωγείου χωρητικότητας 200 μ<sup>3</sup>.

3. Δίκτυο αποχέτευσης.

- Μελέτη αποχέτευσης των λυμμάτων.

- Επέκταση του αγωγού ομβρίων της οδού Λάρισας - Κοζάνης του αγωγού Λάρισας - Αμπελώνα και του αγωγού της οδού Φρειδερίκης στις νέες επεκτάσεις και κατασκευή κατά μήκος της οδού προς Φαλάνη.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 5 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37055/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Μέσα στις περιοχές του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

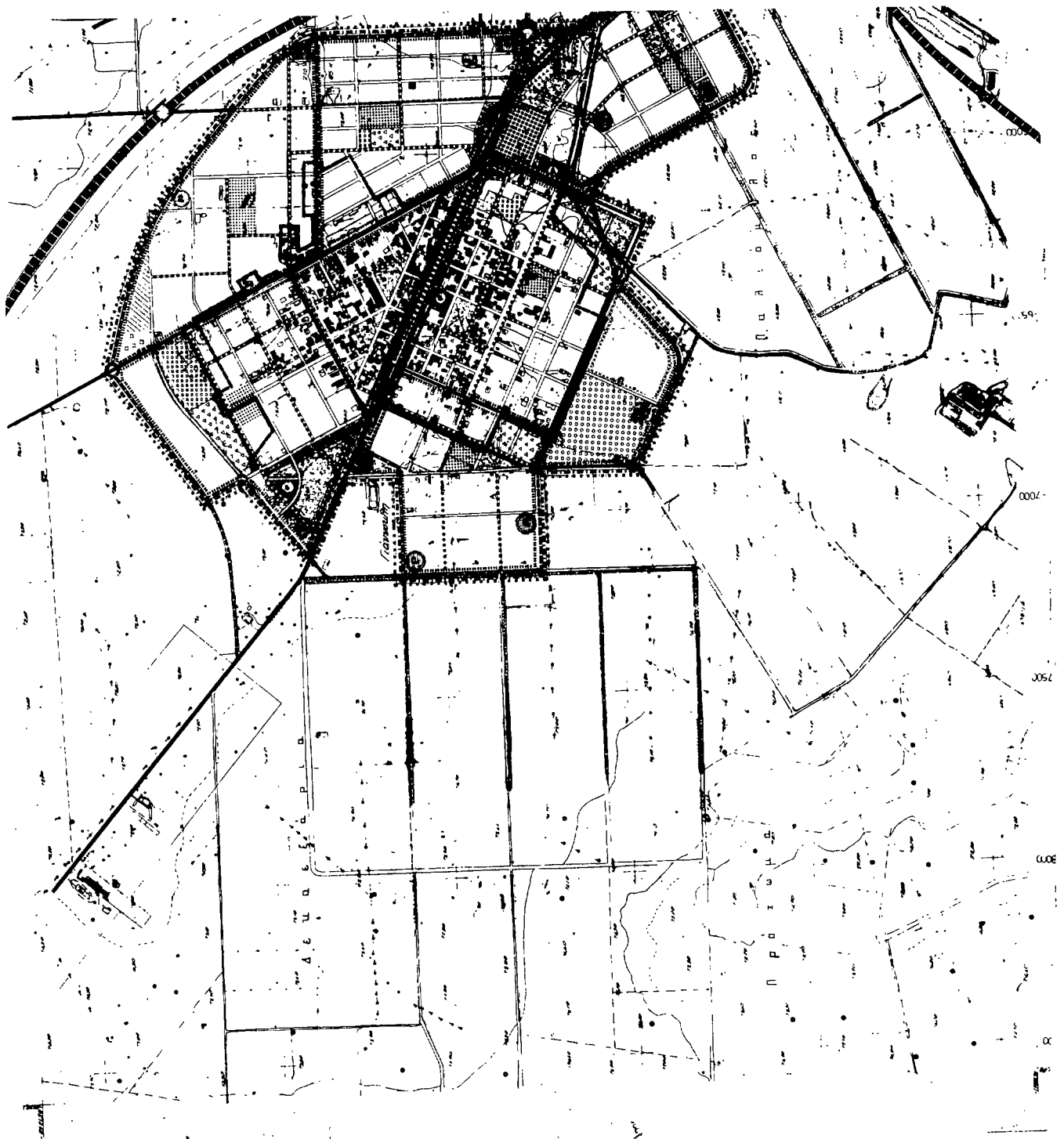
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολ.Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολ.Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολ.Ενότητας (βάσει πρότ.)	Εταθερότητα κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Εταθ/πο για κοιν. + τεχν. (μ <sup>2</sup> /κατ./Ha)	Πυκνότητα Πολ.Ενότητας (επι. τρέπ.) (κατ./Ha)	Ευνοϊκή Βαθμίδα κορεσμού (κατ.)	Ευνοϊκή Χωρητικότη. Πολ.Ενότητας (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά 100 κατ. (μ <sup>2</sup> )
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	E	σ	K	U	$D = \frac{\sigma}{K+U} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c
Πολεοδομική Ένότητα 1									
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολ.Ενότητας	3385	183	0,8	30	45	121	0,50	11000	7615
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκησης									

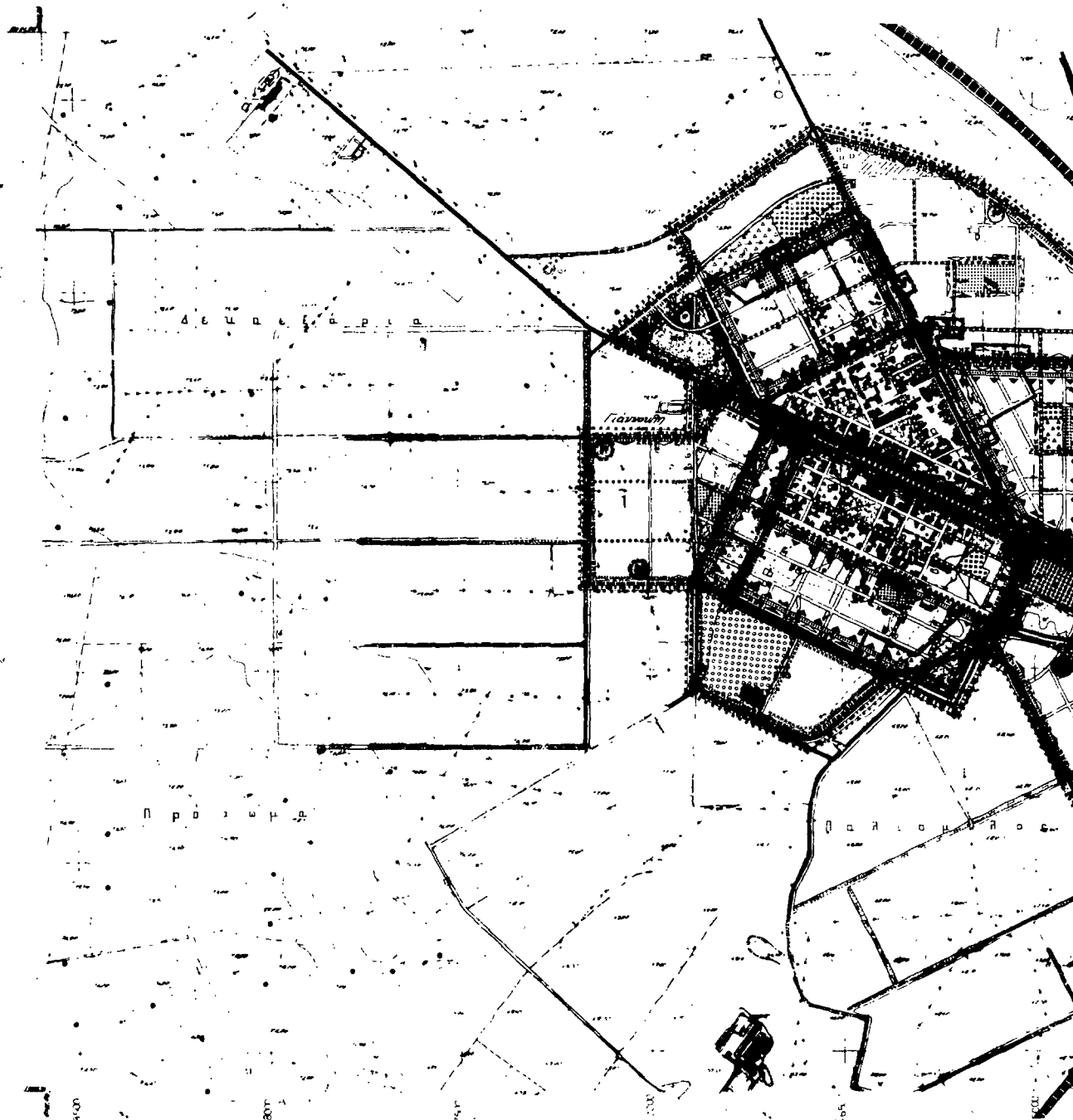
ΠΡΕΣ: Αποτυπωτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΡΕΣ ΕΦ.ΕΠ. (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ανά θεωρημένους) - (μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

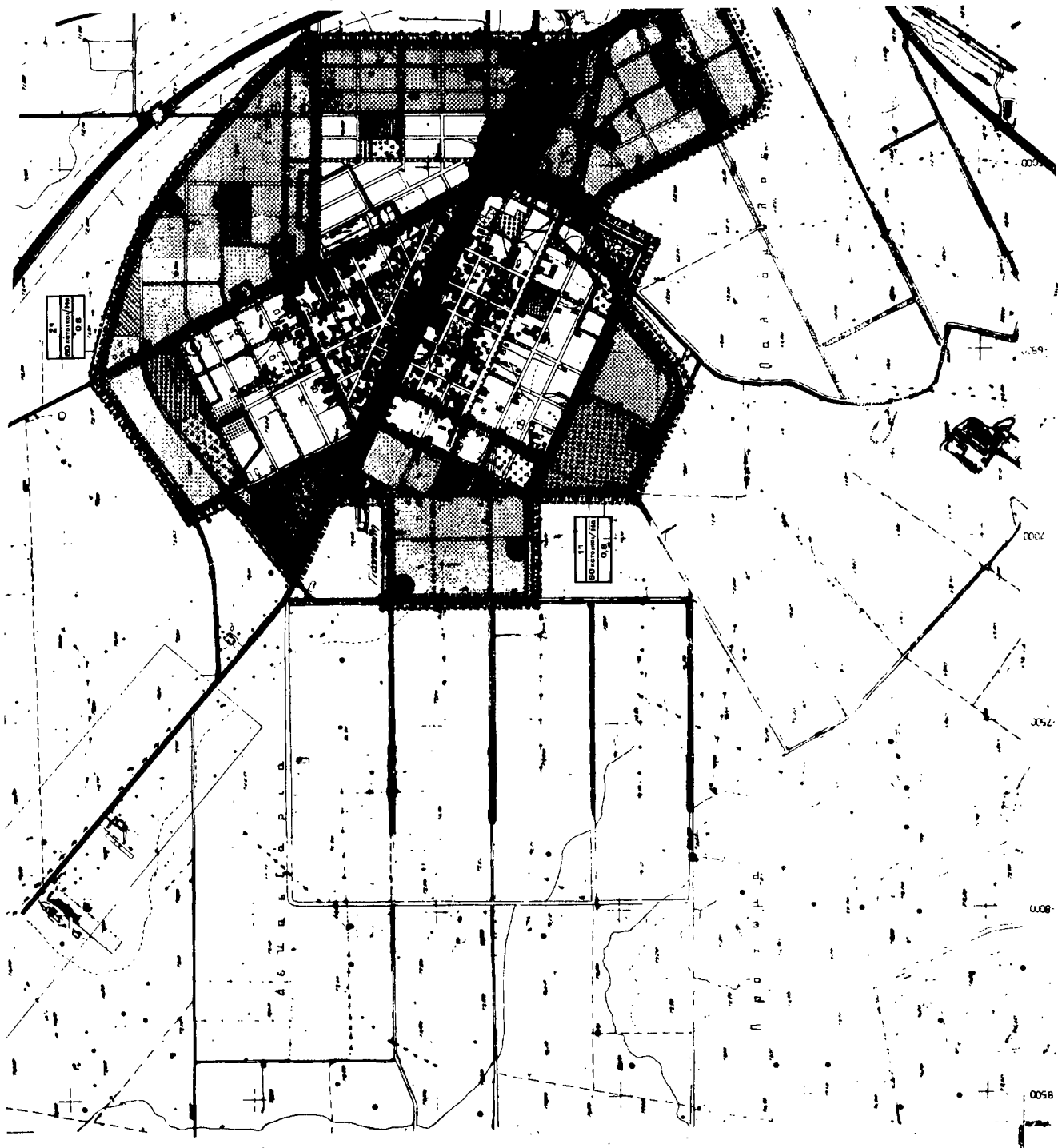
	προγραμματικό μέγεθος* 1987 κατοίκων	σταθερότυπο γ/ε m <sup>2</sup> /κατ.	σύνολο γ/ε 1987 μ <sup>2</sup>	Αποδεκτή γ/ε 1981	Αναγκαία νέα γ/ε 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διευκρίνιση (Επισυνδεδεμένο Παραρτήματα)	11.000	1,165/μ <sup>2</sup>	1800			1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	11.000	0,165/μ <sup>2</sup>	1800			1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	11.000	0,8	9000			1
Πάρκο	11.000	3,6	40000			1
Πλατείες πεζοναύς	11.000	2,45	27000			
4. ΠΡΩΤΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	0,30	3300			5.690 βιομηχανική
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	0,53	5850			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	990	10/μ <sup>2</sup>	9900			1
Αρχαία	990	12/μ <sup>2</sup>	10800			4 x 2700
7. ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΙΛΕ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	220	24/μ <sup>2</sup>	5280			4 x 1340
8. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000					
Τεχνολογικό κέντρο	11.000		3.000			1
Παιδική/Βρεφική σταθμός	100	8/μ <sup>2</sup>	800			2
9. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	5,5/μ <sup>2</sup>	49500			1
10. ΠΑΙΔΙΕΣ ΧΑΡΕΣ	11.000	0,4/μ <sup>2</sup>	4400			4
11. ΜΑΡΣ	7200	1,5/μ <sup>2</sup>	10800			4 x 2700
12. ΚΑΡΤΟΤΕΛΕΙΟ	11.000	0,36/μ <sup>2</sup>	4000			1

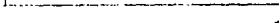




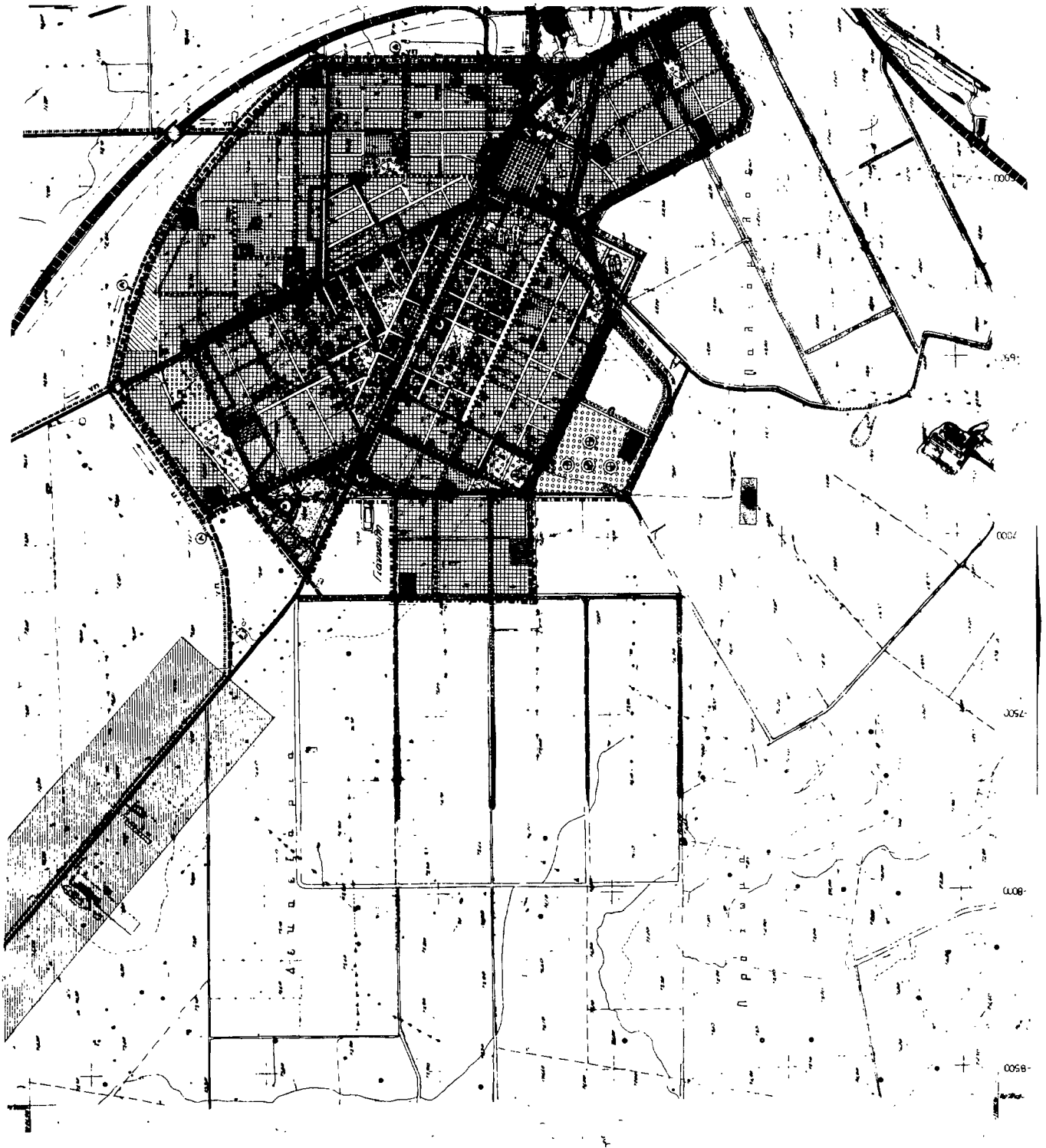










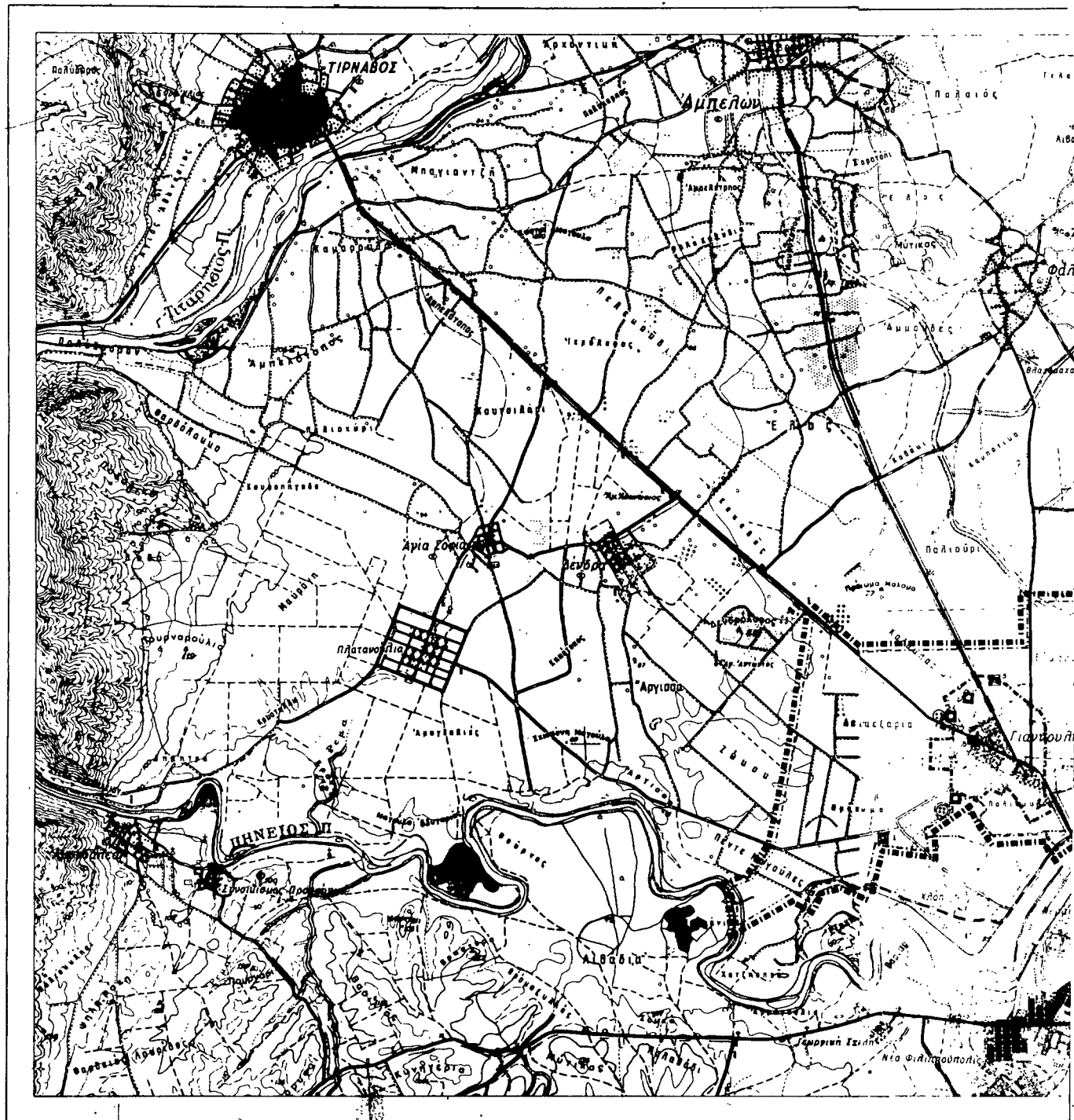




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΕΩΝ

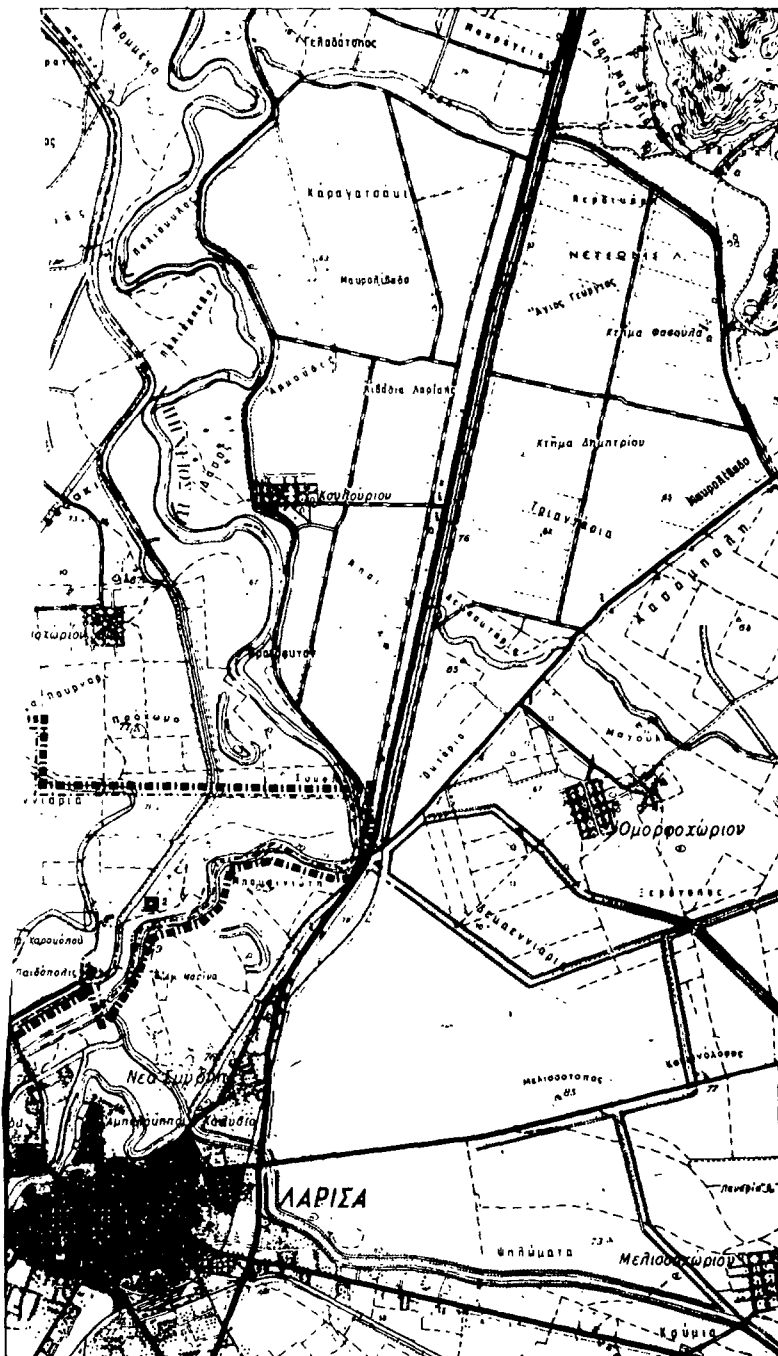
ΛΑΡΙΣΑ

ΦΥΛΛΟ 1



ΛΑΡΙΣΑ

ΦΥΛΛΟ 2



Όρια Δήμου και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits

Όριο Ζ.Ο.Ε.  
Urban Development Control Zone limits

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township boundaries 1980

Όριο προστασίας αρχιτεκτονικών μνημείων  
zone of architectural heritage

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Πολύμορφος χώρος πολεοδομικών  
diversified land-uses (to be retained)

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township limits 1980

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township limits 1980

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township limits 1980

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township limits 1980

Όριο Επικούριου κόλπου 1980  
Township limits 1980

## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

### ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΑΛΥΣΕΩΣ	ΟΡΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α		Β ΤΣΟΛΑΚΗΣ 1982/08/01 Γ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ 1982/08/01 Δ ΤΣΑΜΠΑΝΗΣ 1982/08/01 Ε ΤΣΙΤΣΑ 1982/08/01 Α ΚΟΥΡΤΑ 1982/08/01

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
<b>Π.1.4</b> Κλίμακα 1:25.000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1987	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΚΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΗΣ